

附件 4:

### 不良资产委托管理合同

编号: 2014年重组化解字第001号

不良资产委托人(以下简称“委托人”): 上海农村商业银行股份有限公司

法定代表人或负责人: 冀光恒

住所地: 中国(上海)自由贸易试验区银城中路8号15-20楼、22-27楼

邮政编码: 200120

联系电话: 021-38576666 传真: 021-38576666

不良资产受托管理人(以下简称“管理人”): 泰安农高村镇银行

法定代表人: 吴惠玲

住所地: 泰安市长城路中段名仕尚座 A8

邮政编码: 271000

联系电话: 0538-8067678 传真: 0538-8067677

鉴于:

委托人与管理人双方签订《不良资产重组化解合同》(编号: 2014年重组化解字第001号), 委托人愿将其重组化解所得的不良资产委托给管理人进行管理, 同时, 管理人愿意接受委托人的委托。

双方经过平等协商, 就委托事项达成如下协议:

#### 第一条 委托管理的标的

委托人愿将《不良资产重组化解合同》(编号: 2014年重组化解字第001号)项下重组化解所得不良资产及与该债权相关的担保合同权益(即从债权),

交付并委托管理人进行委托管理。具体清单详见附件《标的委托不良资产清单》

(下称“不良资产”)。

## 第二条 标的委托信贷资产的管理期限

本合同项下标的委托信贷资产管理期自本合同生效日起计算，至委托人终止委托后失效。

## 第三条 委托代理费

管理人接受委托人委托代为清收不良资产，根据《标的委托信贷资产清单》打包核算，所得资金归属委托人。重组完成后，管理人与委托人原则上于每年年终对所重组不良资产进行一次清算。其中，若标的委托信贷资产包累计清收化解所得资金高于委托人认购价格总额的，在剔除相应清收成本（包括但不限于诉讼费、律师费等）后，委托人以差额部分的 80% 为上限向管理人支付委托代理费（具体金额由双方根据不良贷款资产包清收难易程度决定），并在后续年度每半年清算一次；标的委托信贷资产包累计清收化解所得资金低于委托人认购价格总额的，管理人不再向委托人收取委托代理费。

不良资产清收款项及委托代理费的支付时间为：

1、管理人在委托代理期限内清收的款项应于五个工作日内划付至委托人指定账户。

2、委托人应于标的委托信贷资产包全额清收或处置后对其累计清收款项进行核算。对于符合委托代理费支付条件的，委托人根据双方协商确定金额向管理人支付委托代理费。

#### 第四条 委托管理目标

管理人应以积极尽责的态度完成重组化解不良资产的清收管理工作，负责催收不良资产和参加相关诉讼，最大限度保障委托人的债权权益不受损失，最大限度维护股东权益。

#### 第五条 委托人的权利和义务

- 1、委托人应按照本合同的规定及时将全部不良资产交与管理人管理；
- 2、协助管理人进行不良资产的定期调查；
- 3、有权向管理人索要相关调查报告及其他相关材料；
- 4、委托人应按照本合同第三款规定向管理人支付委托管理费；
- 5、委托人向管理人发出的指示和通知，必须以书面形式做出，委托人有义务保证该指示或通知上的签名及印章合法、真实、有效。

#### 第六条 管理人的权利和义务

- 1、管理人应按照本合同的规定管理不良资产，对不良资产的借款人资信状况、财务状况以及担保人（如有）资信状况、抵（质）押财产（如有）状况等与不良资产相关的情况进行定期调查和核对，并持续跟踪借款人担保人（如有）、抵质押物（如有）、查封冻结情况，于每月月后5日内将调查情况及时反馈委托人。
- 2、管理人应对不良资产进行贷后日常跟踪管理，遇重大变化及时通知委托人。
- 3、管理人负责催收不良资产和参加相关诉讼，委托人提供必要的协助。其中，不良资产后续清收化解过程中所涉诉讼费、律师费等



费用由管理人代为列支。

4、管理人负责根据本合同的约定继续履行对不良资产相关的保管义务。

5、管理人负责保管与不良资产相关的质物，在债务人未行使质权时，应及时书面告知委托人，并代为行使质权。

6、管理人应及时配合办理不良资产的查封、冻结及所涉担保变更登记，包括但不限于抵押登记、质押登记；

在管理人代委托人清收不良资产期间，如借款人、债务人逾按时偿还的，管理人应及时书面通知委托人。

7、管理人应于收到相关清收款项后，按照本合同结算规定，相关清收款项统一划入委托人指定的银行账户。

8、管理人负责完成其他与不良资产相关的贷后管理事项，不良资产如发生重大变化的（包括但不限于不良资产分类等情况、担保和抵质押物的状况发生变化），管理人应及时书面通知委托人。

9、管理人有权按照本合同的规定收取委托管理费。

10、管理人应当诚实信用、勤勉尽责地履行信贷资产管理人职责。

11、对于清收完毕的不良资产，管理人应当将所有相关的档案资料（包括但不限于不良资产的档案、清收化解过程中的文件、清收情况等）的原件移交给委托人。

12、在委托人终止委托后，管理人应将所有未结的不良资产的档案资料原件全部移交委托人；对于未结的不良资产根据双方另行立

的协议或者委托人的要求予以处理。

### 第七条 违约责任

若本合同双方任一方怠于履行上述相应职责，应当承担违约责任，包括赔偿因上述违约行为导致委托人或管理人蒙受的损失或本可避免的损失。

### 第八条 本合同适用中华人民共和国法律。

第九条 本合同项下任何争议、纠纷，双方应友好协商解决；如协商不成，由委托人所在地有管辖权的人民法院通过诉讼方式予以解决。

### 第十条 合同的生效与转让

- 1、本合同自双方签字（章）和盖章之日起生效。
- 2、任何一方未经对方书面同意，不得转让本合同项下的全部或部分权利和义务。

第十一条 本合同一式贰份，双方各执壹份，其法律效力相同。

附件：《标的委托信贷资产清单》

（以下无正文）

委托人(盖章):

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章):

2017年9月13日



管理人(盖章):

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章):

2017年9月13日

