

附件 3:

### 不良资产重组化解合同

编号: 2017年重组化解字第001号

出资方 (甲方): 泰安沪农商村镇银行股份有限公司

法定代表人或负责人: 吴惠玲

住所地: 泰安市长城路中段名仕尚座 A8

邮政编码: 271000

联系电话: 0538-8067678 传真: 0538-8067677

受资方 (乙方): 上海农村商业银行股份有限公司

法定代表人或负责人: 冀光恒

住所地: 中国(上海)自由贸易试验区银城中路8号15-20楼, 22-27楼

邮政编码: 200120

联系电话: 传真: 021-38576666

根据我国《民法通则》、《合同法》、《商业银行法》、《贷款通则》及其他法律、法规的有关规定,甲乙双方就不良资产重组化解事宜,经充分协商,自愿订立本合同,以兹共同遵守。

#### 第一条 重组化解标的及重组化解价款

甲方自愿以 2017 年 6 月 30 日末 (即交易基准日) 其拥有的《信贷资产重组化解标的清单》(见附件 1) 项下的不良资产及担保权利 (即从债



权)以及其他相关权利(以下合称为“信贷资产”或不良资产),按以下所列价格重组化解给乙方:

基于甲方聘请的具有相关资质的第三方评估机构通过运用“价值分析法”对重组化解标的所出具的评估建议,经甲乙双方协商同意,本合同项下所有不良资产的重组化解价款为(人民币)20140472.74元。

## 第二条 重组化解价款的支付

本合同生效后内,甲乙双方按约定的计划表逐笔办理重组化解不良资产的交割工作。乙方将上述重组化解价款划入该账户之日即为本合同项下信贷资产重组化解交割日。自不良资产重组化解交割日起,本合同项下所有不良资产即重组化解给乙方。

甲方指定账户如下:

户名: 泰安沪农商村镇银行股份有限公司

账号: 32418302322006269

开户行: 上海农商银行滨江支行

行号: 322290025016

乙方重组化解本合同项下不良资产后,即享有不良资产所对应的全部权利及义务,并承担相应风险,特别约定的除外。

第三条 与所重组化解的信贷资产有关的档案资料也一并转让给乙方。前述档案资料可能包括但不限于:借款合同,抵押合同/担保合同,放款凭证,债权重组化解协议,催收通知书。具体交接的档案资料清单列入《信贷资产重组化解标的清单》。

甲方应于本合同签署后立即将前述的所有档案资料的电子文件(扫描



件)以及加盖甲方公章的复印件提供给乙方,并注明与原件相一致。前述的档案资料原件暂由甲方代为保管及为履行《不良资产委托管理合同》目的而使用,并应根据乙方要求随时提交给乙方。

**第四条 资产担保权的转移。**关于保证担保:如保证合同约定主债权不可重组化解或只对特定债权人承担保证责任的,甲方可与保证人协商,如保证人同意,可另行签订保证合同。关于抵押担保:如因相关担保权无法重组化解,则双方另行协商确定处理办法;在此情况下,甲方也可以决定继续以乙方名义催收,但受益权归乙方所有。

**第五条** 甲乙双方就不良资产清收事宜约定如下:

乙方根据编号为2017年资产管理字第001号的《不良资产委托管理合同》,将其重组化解的本合同项下不良资产委托甲方作为不良资产受托管理人进行管理并代为后续清收化解和债权核对等工作,即本合同项下信贷资产重组化解后,债权凭证及相关权利凭证等档案资料仍由甲方保管,由甲方代为向借款人追索,各项清收所得资金归乙方所有。具体约定详见《不良资产委托管理合同》。

甲方无需在本合同签署后立即办理担保权利及诉讼、执行项目主体资格的变更手续,但是,在乙方要求办理相关变更手续时,甲方应当根据乙方的要求办理权利变更手续。

#### **第六条 过渡期管理**

自交易基准日至资产交割日的过渡期内,甲方应继续履行重组化解信贷资产的管理和维护,避免出现管理真空,丧失诉讼时效、查封冻结等相关法律权利。资产重组化解协议签订日(含)至资产交割日(含)期间,



甲方对重组化解信贷资产进行处置或签署委托处置代理协议的方案，应征得乙方的同意。

过渡期间发生的现金回收，应视同甲方自有资产予以扣收和进行账务处理。过渡期间处置现金回收金额应在乙方实际支付重组化解价款时予以折算抵扣。

#### 第七条 风险承担

甲、乙双方一致同意，本合同项下信贷资产发生重组化解后，甲方对其重组化解所得信贷资产的信用风险不承担担保责任，即债务人在信贷资产重组化解后出现信用风险，致使乙方得不到全部或部分清偿，乙方也无权对甲方追索，不得另行要求甲方承担偿还债务的风险，该商业信用风险由乙方自行承担，但双方另有约定的除外。

#### 第八条 保证与声明

甲方应对重组化解信贷资产的真实性、完整性和有效性负责。甲方在此保证其重组化解给乙方的信贷资产合同权利符合以下条件：

- (一) 该合同权利已有效成立和依法存在；
- (二) 依照国家法律、行政法规的规定和信贷资产合同性质，该合同权利可以重组化解；
- (三) 当事人双方并未在合同中约定“不得重组化解”合同权利和义务；
- (四) 该合同权利不存在瑕疵。

因甲方重组化解的合同权利存在瑕疵使乙方的利益受到损失的，甲方应承担赔偿责任。



## 第九条 信贷资产的再重组化解

未经甲、乙双方一致同意，本合同项下信贷资产不得重组化解给本合同外的第三方。

## 第十条 保密

甲乙双方对于本合同及与本合同有关的事项应承担保密义务。未经对方书面同意，任何一方均不得将本合同的任何有关事项向本合同以外的第三方披露。

## 第十一条 违约责任

任何一方违反本合同约定，均应负责赔偿另一方因此而遭受的经济损失。

## 第十二条 法律适用

本合同订立、效力、解释、履行及任何争议均适用中华人民共和国法律。

## 第十三条 纠纷、争议的解决方式

本合同项下任何争议、纠纷发生后，双方应友好协商解决；若协商不成，可向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十四条 合同的生效

(一) 本合同在甲、乙双方的法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效。

(二) 本合同生效后，除本合同另有约定外，甲、乙双方任何一方不得擅自变更或解除本合同。如需变更或解除本合同，应经双方协商一致，并达成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。



(三) 本合同部分条款依照国家相关法律法规被认定无效的, 不影响其他条款的效力。

### 第十五条 文本

本合同一式贰份, 甲方、乙方各执壹份, 均具有同等法律效力。

附件: 信贷资产重组化解标的清单  
(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章):

日期:

2017.9.13

乙方(盖章):

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章):

日期:

2017.9.13





### 泰安沪农商村镇银行重组化解清单

序号	借款人	业务品种	借款合同号	开户日期	起始日期	到期日	贷款本金	贷款余额	划款金额（农商行向村行）
1	王勇	201个人贷款	53822116220061	2016/3/26	2016/3/26	2017/3/24	180000	179846.36	33469.41
2	泰安京华安泰机械制造有限公司	101单位贷款	53822115010611	2015/12/29	2015/12/29	2016/12/15	1800000	1800000	334980.00
3	提建材科技有限公司	101单位贷款	53822116010071	2016/4/15	2016/4/15	2017/4/14	2950000	2950000	548995.00
4	泰安市海源玻璃有限公司	101单位贷款	53822116010161	2016/5/18	2016/5/18	2017/5/11	2000000	2000000	372200.00
5	泰安金顺德经贸有限公司	101单位贷款	53822116010101	2016/5/20	2016/5/20	2017/3/31	2400000	2004567.9	373050.09
6	泰安市昊泰工矿设备有限公司	101单位贷款	53822114010271	2014/7/1	2014/7/1	2015/6/26	440000	439998.41	81883.70
7	许富建	201个人贷款	53822114220301	2014/7/8	2014/7/8	2015/7/3	600000	600000	111660.00
8	牛蕾	201个人贷款	53822114220391	2014/12/4	2014/12/4	2015/12/3	4500000	2700000	502470.00
9	山东锋鸿建设工程有限公司	101单位贷款	53822115010191	2015/4/16	2015/4/16	2016/4/14	3000000	3000000	558300.00
10	胡衍燕	201个人贷款	53822115220081	2015/4/28	2015/4/28	2016/4/27	420000	396600	73807.26
11	查玉鹏	201个人贷款	53822115220111	2015/5/11	2015/5/11	2016/5/10	500000	500000	93050.00
12	泰安市鑫喆商贸有限公司	101单位贷款	53822115010271	2015/5/27	2015/5/27	2016/5/26	400000	400000	74440.00
13	谢圣利	201个人贷款	5382211588X016	2015/9/9	2015/9/9	2016/9/8	200000	169580.99	31559.02
14	张灿顺	201个人贷款	5382211588X032	2015/10/30	2015/10/30	2016/8/28	200000	200000	37220.00
15	亓锋	201个人贷款	5382211588X036	2015/11/10	2015/11/10	2016/11/9	100000	26174.23	4871.02
16	洪建兴	201个人贷款	5382211588x042	2015/11/25	2015/11/25	2016/11/20	200000	28050.21	5220.14
17	王守增	201个人贷款	5382211588X053	2015/12/16	2015/12/16	2016/12/15	50000	45778.29	8519.34
18	刘红	201个人贷款	5382211588x060	2015/12/24	2015/12/24	2016/12/23	300000	71695.19	13342.47
19	尚青泰	201个人贷款	5382211688x012	2016/1/27	2016/1/27	2017/1/18	300000	224069.86	41699.40
20	王桂生	201个人贷款	5382211688X015	2016/2/2	2016/2/2	2017/1/15	150000	53883.52	10027.72
21	泰安腾翔工程机械有限公司	101单位贷款	53822114010171	2014/6/11	2014/6/11	2015/5/20	3000000	3000000	558300.00
22	泰安市宜洛经贸有限公司	101单位贷款	53822114010211	2014/6/13	2014/6/13	2015/6/12	3000000	3000000	558300.00
23	山东泰重锻造有限公司	101单位贷款	53822114010291	2014/6/30	2014/6/30	2015/6/26	3000000	2710000	504331.00

24	泰安市正翔机械设备有限公司	101单位贷款	53822114010301	2014/7/1	2014/7/1	2015/6/26	3000000	3000000	558300.00
25	泰安市洋泉商贸有限公司	101单位贷款	53822114010431	2014/9/9	2014/9/9	2015/9/8	3000000	3000000	558300.00
26	泰安市力士工程机械有限公司	101单位贷款	53822114010441	2014/9/12	2014/9/12	2015/9/2	3000000	3000000	558300.00
27	泰安市汇鑫机械有限公司	101单位贷款	53822114010451	2014/9/12	2014/9/12	2015/9/2	2500000	2500000	465250.00
28	泰安广大化工机械有限公司	101单位贷款	53822114010511	2014/9/30	2014/9/30	2015/9/25	3000000	2999990	558298.14
29	泰安市兴利商贸有限公司	101单位贷款	53822114010581	2014/11/20	2014/11/20	2015/11/15	2000000	2000000	372200.00
30	泰安佰嘉利经贸有限公司	101单位贷款	53822114010651	2014/12/5	2014/12/5	2015/11/10	1000000	800000	148880.00
31	山东创能电气有限公司	101单位贷款	53822114010691	2014/12/5	2014/12/5	2015/11/25	3000000	2947292.1	548491.06
32	泰安市志强包装材料有限公司	101单位贷款	53822114010701	2014/12/5	2014/12/5	2015/12/4	2600000	2600000	483860.00
33	泰安鸿锐包装有限公司	101单位贷款	53822114010571	2014/12/9	2014/12/9	2015/11/20	3000000	3000000	558300.00
34	泰安市东海金属结构有限公司	101单位贷款	53822114010731	2014/12/9	2014/12/9	2015/12/8	3000000	3000000	558300.00
35	泰安市光岳机械有限公司	101单位贷款	53822114010711	2014/12/9	2014/12/9	2015/12/7	3000000	3000000	558300.00
36	泰安市科佳电器有限公司	101单位贷款	53822114010751	2014/12/10	2014/12/10	2015/11/15	300000	299110.34	55664.43
37	泰安市益华钢结构有限公司	101单位贷款	53822114010771	2014/12/10	2014/12/10	2015/12/9	3000000	2992518.45	556907.68
38	泰安市东海金属结构有限公司	101单位贷款	53822114010851	2014/12/24	2014/12/24	2015/12/8	1000000	1000000	186100.00
39	泰安市银浩机械有限公司	101单位贷款	53822115010021	2015/1/26	2015/1/26	2016/1/20	1000000	1000000	186100.00
40	泰安市汇博万利行商贸有限公司	101单位贷款	53822115010061	2015/2/9	2015/2/9	2016/1/21	1000000	1000000	186100.00
41	泰安市汇海塑料制品有限公司	101单位贷款	53822115010081	2015/2/16	2015/2/16	2016/1/26	1000000	1000000	186100.00
42	山东鲁岳彩印有限公司	101单位贷款	53822115010111	2015/3/20	2015/3/20	2016/3/19	1000000	1000000	186100.00
43	山东省泰瑞电气设备有限公司	101单位贷款	53822115010121	2015/3/20	2015/3/20	2016/3/19	1000000	986258.67	183542.74
44	泰安市创富工贸有限公司	101单位贷款	53822115010141	2015/3/30	2015/3/30	2016/3/29	200000	180691.73	33626.73
45	泰安格瑞电器销售有限公司	101单位贷款	53822115010201	2015/4/16	2015/4/16	2016/4/15	1000000	974392.6	181334.46
46	泰安市泰银电力器材有限公司	101单位贷款	53822115010211	2015/4/27	2015/4/27	2016/4/26	500000	494454.37	92017.96



47	泰安市岱岳区金鹏面粉厂	101单位贷款	53822115010221	2015/4/30	2015/4/30	2016/4/29	1000000	1000000	186100.00
48	泰安市岱岳区华鑫昌盛建材	101单位贷款	53822115010231	2015/4/30	2015/4/30	2016/4/29	1000000	1000000	186100.00
49	泰安鸿润发经贸有限公司	101单位贷款	53822115010281	2015/6/8	2015/6/8	2016/6/7	800000	800000	148880.00
50	泰安市顺成机械有限公司	101单位贷款	53822115010301	2015/6/26	2015/6/26	2016/6/25	1000000	1000000	186100.00
51	泰安方正印务有限公司	101单位贷款	53822115010311	2015/6/26	2015/6/26	2016/6/25	400000	400000	74440.00
52	泰安市兴华工贸有限公司	101单位贷款	53822115010331	2015/6/29	2015/6/29	2016/6/28	2400000	2280540.19	424408.53
53	泰安博大数控机床有限公司	101单位贷款	53822115010391	2015/9/10	2015/9/10	2016/8/11	1000000	1000000	186100.00
54	泰安博大数控机床有限公司	101单位贷款	53822115010381	2015/9/10	2015/9/10	2016/9/7	1000000	1000000	186100.00
55	泰安海威数控机床有限公司	101单位贷款	53822115010511	2015/12/10	2015/12/10	2016/12/9	3000000	3000000	558300.00
56	泰安市天奥轴承有限公司	101单位贷款	53822115010601	2015/12/24	2015/12/24	2016/12/1	2000000	1999600	372125.56
57	山东伟强铝业装饰有限公司	101单位贷款	53822116010271	2016/7/14	2016/7/14	2017/7/13	2700000	2700000	502470.00
58	王玉杰	201个人贷款	5382211588x054	2015/12/18	2015/12/18	2016/12/17	150000	77350.04	14394.84
59	山东利丰磨具有限公司	101单位贷款	53822116010181	2016/6/8	2016/6/8	2017/6/7	3000000	3000000	558300.00
60	泰安市圣奴宝利饲料有限公司	101单位贷款	53822116010241	2016/6/30	2016/6/30	2017/6/28	1000000	980000	182378.00
61	泰安吉利饲料有限公司	101单位贷款	53822116010201	2016/6/28	2016/6/28	2017/6/26	2850000	2548304.54	474239.47
62	山东小蓝帽物流服务有限公司	101单位贷款	53822116010261	2016/7/28	2016/7/28	2017/7/27	2000000	2000000	372200.00
63	泰安市天工经贸有限公司	101单位贷款	53822116010321	2016/8/19	2016/8/19	2017/8/16	2000000	2000000	372200.00
64	朱绍庆	201个人贷款	53822116220201	2016/11/22	2016/11/22	2017/9/21	1500000	1500000	279150.00
65	泰安市欢程汽车租赁有限公司	101单位贷款	53822116010531	2016/12/26	2016/12/26	2017/9/21	1890000	1890000	351729.00
66	山东嘉信汽贸有限公司	101单位贷款	53822116010351	2016/9/12	2016/9/12	2017/9/7	3000000	2696459.7	501811.15
67	泰安鲁天华通汽车销售有限公司	101单位贷款	53822116010431	2016/12/5	2016/12/5	2017/9/21	1400000	1400000	260540.00
68	泰安市永盈工贸有限公司	101单位贷款	53822116010371	2016/11/24	2016/11/24	2017/9/21	1400000	1400000	260540.00
69	赵新年	201个人贷款	53822116220211	2016/12/6	2016/12/6	2017/9/21	2780000	2779419.76	517250.02
70	泰安市银澜商贸有限公司	101单位贷款	53822116010381	2016/11/8	2016/11/8	2017/9/21	500000	497299.16	92547.37
合计								108223926.6	20140472.74

1082239 2016.05